

УТВЕРЖДАЮ:

РАСЧЕТ  
начальной (максимальной) цены контракта  
при осуществлении закупок на выполнение работ  
по капитальному ремонту

(указывается вид подрядных работ в соответствии с объектом закупки)

по объекту: Капитальный ремонт в ГБДОУ детский сад № 116 Невского района Санкт-Петербурга

(указывается наименование объекта)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 12, к. 2

(указывается адрес объекта)

Основания для расчета:

1. Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта,  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_
2. Заключение государственной экспертизы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (при наличии)
3. Утвержденный сводный сметный расчет либо утвержденный локальный сметный расчет на сумму 108 345,75 (тыс. руб.)

N п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на II квартал 2025г. (июнь 2025) руб.	Индекс фактической инфляции (июнь 2025 - июнь 2025) руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2025г. (июнь 2025 г.) руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (май 2026 - август 2026) руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (июнь 2026 - август 2026) руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт	88 517 768,70		88 517 768,70		98 113 094,82
	в том числе:					
1.1	Строительно-монтажные работы	85 882 565,91	1,0000	85 882 565,91	1,1084	95 192 236,05
1.2	Оборудование	202 454,32	1,0000	202 454,32	1,1084	224 400,37
1.2.1	Стоимость оборудования, принятого по ТССЦ(ФСБЦ)	0,00	1,0000	0,00	1,1084	0,00
1.2.2	Стоимость оборудования, принятого по конъюнктурного анализу	202 454,32	1,0000	202 454,32	1,1084	224 400,37
2	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения - 1,2%	1 030 590,79		1 030 590,79		1 142 306,83
3	Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,41%	1 225 475,51		1 225 475,51		1 358 317,06
4	Авторский надзор - 0,2%	176 682,17		176 682,17		195 834,52
5	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 770 355,37		1 770 355,37		1 962 261,90
6	Стоимость без учета НДС	90 288 124,07		90 288 124,07		100 075 356,72
7	НДС (20%)	18 057 624,81		18 057 624,81		20 015 071,34
8	Стоимость с учетом НДС	108 345 748,88		108 345 748,88		120 090 428,06

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 13 мес.

Начало строительства май.26  
Окончание строительства май.27

Заказчик:  
Заведующий  
ГБДОУ детский сад № 116 Невского района Санкт-Петербурга

